

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไขงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ การเช่าใช้พื้นที่อาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. หน่วยงานเจ้าของเรื่อง ส่วนพัสดุและยานยนต์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมสอบสวนคดีพิเศษ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๒,๑๔๗,๔๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่  
ราคา/หน่วย (ถ้ามี)  
ค่าเช่าอาคารจอดรถยนต์ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ชั้น ๘ รวม ๑๒ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๕ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๗๓,๖๙๑.๖๗ บาท  
เป็นเงิน ๒,๐๘๔,๓๐๐ บาท (สองล้านแปดหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง

หนังสือบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ปณท. บอ.(บส.)/๒๔๐๘ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๕.๑ นางพิมล เพ็ชรทวี	เจ้าหน้าที่คดีพิเศษชำนาญการ	ประธานกรรมการ
๕.๒ นางสาวโนมา พุจารย์	นักจัดการงานทั่วไป	กรรมการ
๕.๓ นางสาวกันติชา ชัยชนะ	เจ้าพนักงานธุรการ	กรรมการ

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางพิมล เพ็ชรทวี)

เจ้าหน้าที่คดีพิเศษชำนาญการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวโนมา พุจารย์)

นักจัดการงานทั่วไป

(นางสาวกันติชา ชัยชนะ)

เจ้าพนักงานธุรการ

กรมสอบสวนคดีพิเศษ

ขอบเขตของงาน

รายการเช่าพื้นที่อาคารจอตรยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑. ความเป็นมา :

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กรมสอบสวนคดีพิเศษ ได้เช่าพื้นที่อาคารจอตรยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด เพื่อจอตรยนต์ราชการของกรมสอบสวนคดีพิเศษ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๗๘,๙๔๖.๐๒ บาท รวม ๑๒ เดือน (ตุลาคม ๒๕๖๓ - เดือนกันยายน ๒๕๖๔) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๒,๑๔๗,๓๕๒.๒๔ บาท ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. วัตถุประสงค์ :

เพื่อใช้เป็นที่จอตรยนต์ราชการ ของกรมสอบสวนคดีพิเศษ และภารกิจอื่น ๆ ตามความเหมาะสม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลและมีกรรมสิทธิ์โดยถูกต้องตามกฎหมายในสถานที่ที่จะให้กรมสอบสวนคดีพิเศษเช่าครั้งนี้

๔. สถานที่เช่า :

ผู้ยื่นข้อเสนอเช่าต้องให้กรมสอบสวนคดีพิเศษเช่าสถานที่ โดยเป็นสถานที่เหมาะสมสำหรับจอตรยนต์ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖,๙๔๙.๓๖ (หกพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าจุดสามหก) ตารางเมตร พร้อมส่วนประกอบ เช่น ถนนเส้นทาง เข้า-ออก ในสถานที่ของผู้ให้เช่าและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับพื้นที่ดังกล่าว โดยสถานที่เช่าดังกล่าว ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพัน หรือหนี้บริมสิทธิใด ๆ

/ ๕. เงื่อนไข...

## ๕. เงื่อนไขอื่น ๆ

๕.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากร อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ รวมทั้งหนี้สินและความรับผิดชอบ สำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดและค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ และที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ที่ให้เช่าและทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับสถานที่ที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๕.๒ การซ่อมแซมแก้ไขสถานที่ที่เช่า ถ้าสถานที่ที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมาก หรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่าบริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมด ให้กลับคืนดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้าสถานที่ที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจากการใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดีได้ หรือการทำให้กลับคืนดีจะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๕.๓ หน้าที่ในการชำระค่าสาธารณูปโภคที่เกิดจากการใช้ของผู้เช่า ได้แก่ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าสื่อสารโทรคมนาคมต่าง ๆ เป็นของผู้เช่า

๕.๔ ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมสถานที่ที่เช่าเพื่อใช้ในการกิจและวัตถุประสงค์ของผู้เช่าได้ เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าแล้ว และบรรดาสິงดัดแปลงหรือต่อเติมที่เกิดขึ้นผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

๕.๕ ผู้ให้เช่าต้องจัดทำสัญญาเช่าตามรูปแบบที่ผู้เช่ากำหนด ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการพัสดุ

## ๖. ระยะเวลาการเช่า

- วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

## ๗. ราคากลาง

- ๒,๐๘๔,๓๐๐.-บาท (สองล้านแปดหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

๘. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษ ที่ ๙๑๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ลงชื่อ



ประธาน

(นางพิมล เพ็ชรทวี)

เจ้าหน้าที่คดีพิเศษชำนาญการ

ลงชื่อ



กรรมการ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาวโนมา พุจารย์)

นักจัดการงานทั่วไป

(นางสาวกัญติชา ชัยชนะ)

เจ้าพนักงานธุรการ