

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) และราคากลาง

การเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔

บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

.....

๑. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากกรมสอบสวนคดีพิเศษ มีพื้นที่ไม่เพียงพอสำหรับการปฏิบัติงาน มีประสงค์เช่าใช้พื้นที่อาคารฝึกอบรม บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด ชั้น ๔ เพื่อใช้สำหรับการปฏิบัติงานของข้าราชการ พนักงานราชการและพนักงานจ้างเหมาบริการ ของศูนย์ช่วยเหลือลูกหนี้ และประชาชนที่ไม่ได้รับความเป็นธรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. วัตถุประสงค์

เช่าพื้นที่อาคารฝึกอบรม ชั้น ๔ บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด ชั้น ๔ พื้นที่ใช้สอยรวม ๓๕๗ ตารางเมตร สำหรับเป็นที่ปฏิบัติงานของศูนย์ช่วยเหลือลูกหนี้และประชาชนที่ไม่ได้รับความเป็นธรรม ตามความเหมาะสม

๓. รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่า

รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าให้เป็นไปตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด เลขที่ ๑๗/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ สัญญาบริการอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ เลขที่ ๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ทุกประการ

๔. ระยะเวลาส่งมอบ

- เช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ และค่าบริการอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ บริษัท ไพรชนียไทย จำกัด ระยะเวลาการเช่ารวม ๖ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๔

๕. วงเงินงบประมาณและราคากลาง

๕.๑ เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ (ไปพลางก่อน) งบรายจ่ายอื่น ค่าใช้จ่ายในการให้ความช่วยเหลือประชาชนที่ไม่ได้รับความเป็นธรรม จำนวน ๕๙๙,๙๗๔.๒๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทยี่สิบสตางค์)

๕.๒ ราคากลาง เป็นเงิน ๕๙๙,๙๗๔.๒๐ บาท

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- เกณฑ์ราคา

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน(Terms of Reference :TOR) และราคากลาง

๗.๑ นางสาวนันท์ ศรีสวัสดิ์	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส	ประธาน
๗.๒ นางสาวอโนมา พุจารย์	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	กรรมการ
๗.๓ นายกัมพล นาคโต	นักวิชาการพัสดุ	กรรมการ

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางสาวนันท์ ศรีสวัสดิ์)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวอโนมา พุจารย์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายกัมพล นาคโต)

นักวิชาการพัสดุ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ การเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ๔ และค่าบริการของอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง ส่วนพัสดุและยานยนต์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมสอบสวนคดีพิเศษ

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๕๙๙,๙๗๔.๒๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาท ยี่สิบสตางค์)

๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่

ราคา/หน่วย (ถ้ามี)

๓.๑) ค่าเช่าอาคารฝึกอบรม ชั้น ๔ และค่าบริการ ชั้น ๔ รวม ๖ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ดังนี้

๓.๑) ค่าเช่าอาคารฝึกอบรม ชั้น ๔ พื้นที่ใช้สอยรวม ๓๕๗ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน เป็นเงินค่าเช่าเดือนละ ๘๐,๘๘๖.๒๐ บาท และอัตราค่าเช่า ๖ เดือน ๔๘๕,๓๓๑.๒๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นห้าพัน สามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์)

๓.๒) อัตราค่าบริการ ชั้น ๔ รวมเป็นเงิน ๑๐๓,๘๘๑.๕๐ บาท รวมเป็นเงินค่าบริการเดือนละ ๑๗,๐๙๖.๘๓ บาท และอัตราค่าเช่า ๖ เดือน ๑๐๔,๕๙๗ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทถ้วน)

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๗/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ และสัญญาบริการอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๕.๑ นางสาวนันท์ ศรีสวัสดิ์	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส	ประธาน
๕.๒ นางสาวอนิมา พุจารย์	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	กรรมการ
๕.๓ นายกัมพล นาคโต	นักวิชาการพัสดุ	กรรมการ

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางสาวนันท์ ศรีสวัสดิ์)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(ลงชื่อ)

อนิมา พุจารย์

กรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวอนิมา พุจารย์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

(นายกัมพล นาคโต)

นักวิชาการพัสดุ