



เอกสารแนบท้ายใบสั่งจ้าง

เลขที่ (จ) ๕๘ /๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

๑. ร่างขอบเขตของงาน รายการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาลิฟต์รวมอะไหล่ ตัว A,B และ C ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (เดือนมกราคม –เดือนมีนาคม ๒๕๖๔) จำนวน ๔ แผ่น และราคากลาง จำนวน ๑ แผ่น
๒. ใบเสนอราคา จาก บจก.จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๒ แผ่น



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมลิฟท์ ตัว A,B และ C ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ระยะเวลาดำเนินการ ๓ เดือน นับแต่เดือนมกราคม - มีนาคม ๒๕๖๔)

๑. ความเป็นมา

กรมสอบสวนคดีพิเศษ เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงยุติธรรม มีอาคารที่ทำการ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐ เป็นอาคารสูง ๑๑ ชั้น ไม่รวมชั้นใต้ดิน และได้ติดตั้งลิฟท์โดยสารจำนวน ๓ ตัว ซึ่งได้ติดตั้งใช้งานมาตั้งแต่ปี ๒๕๔๗

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการบำรุงรักษาระบบลิฟท์โดยสารจำนวน ๓ ตัว ที่ติดตั้ง ณ อาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษ ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจำเป็นต้องบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า และสร้างความปลอดภัยให้กับผู้ใช้งาน รวมทั้งเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาและลักษณะงานที่ต้องการ

๓.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือ ช่างที่มีฝีมือดี และมีประสบการณ์ เพื่อประกอบการดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟท์ของผู้ว่าจ้าง ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยมีรายละเอียดในการดำเนินการเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ต้องการให้บริการตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรับผิดชอบในการจัดการเกี่ยวกับการขนส่ง การใช้แรงงานเครื่องมือที่จำเป็นในการที่จะทำให้การบริการบำรุงรักษาลิฟท์เป็นไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามข้อกำหนดและหลักวิชาการ

๓.๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าแรงงาน ค่าบริการตรวจบำรุงรักษา ตามข้อกำหนดนี้โดยต้องตรวจสอบระบบลิฟท์และอุปกรณ์ทั้งหมดที่กำหนดไว้ให้สามารถใช้งานได้ปกติและถูกต้องตามเทคนิค หากตรวจพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือหมดสภาพการใช้งานตามเวลาที่กำหนด หรือทำงานผิดปกติให้แจ้งผู้ว่าจ้างทราบทันที

๓.๓ ผู้รับจ้างต้องบันทึกแบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษา แยกตามประเภทของเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการให้บริการทุกครั้ง และต้องจัดทำบันทึกประวัติในการเปลี่ยนอะไหล่ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นข้อมูลในการตรวจสอบ โดยมีรายละเอียดครบถ้วนต่อผู้ว่าจ้าง

๓.๔ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบลิฟท์ และอุปกรณ์ประกอบตามช่วงเวลาและรายละเอียดของงานที่กำหนด

๓.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมืออุปกรณ์ และแรงงานที่มีประสิทธิภาพและเป็นที่ยุติธรรมเหมาะสมกับประเภทของงานที่จะต้องทำ เป็นจำนวนที่เพียงพอให้สามารถรับผิดชอบงานให้ทันตามกำหนดในแต่ละเดือน

๓.๖ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระจัดหาอะไหล่ลิฟท์ ยี่ห้อ “ซินด์เลอร์” มาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมแทนของเดิมที่ชำรุด รวมถึงโปรแกรมซอฟต์แวร์ ผลิตภัณฑ์สารหล่อลื่น และจาระบี

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องรับเรื่องแก้ไขเหตุขัดข้อง ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และจัดส่งช่างมาดำเนินการแก้ไขระบบลิฟท์ทุกครั้งที่เกิดขัดข้อง ภายในเวลา ๔ ชั่วโมง นับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ระบบลิฟท์สามารถใช้งานได้ดีตามปกติโดยเร็ว หากระบบลิฟท์และอุปกรณ์ประกอบหรืออื่นๆ เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากความประมาทของผู้รับจ้างไม่ตรวจบำรุงรักษา เป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เป็นจริง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในรายอัตราวันละ ๐.๑๐ ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญา จนกว่าอุปกรณ์จะใช้งานได้ตามปกติและปลอดภัย

๓.๘ เมื่อปรากฏว่ามีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนอะไหล่ และ/หรือ อุปกรณ์ส่วนหนึ่งส่วนใด เนื่องจากการสึกหรอระหว่างการใช้งาน หรือเหตุอื่นใดที่จำเป็นเพื่อรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ปลอดภัย และถาวรสืบไป ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอะไหล่มาเปลี่ยนให้โดยเร็ว



ทั้งนี้ เงื่อนไขค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนอะไหล่หรืออุปกรณ์ให้เป็นไปตามรายละเอียดงานจ้างเหมา  
บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบวิศวกรรม (ลิฟต์) ประจำอาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษ

**ช่างที่มีฝีมือดี และมีประสบการณ์ หมายถึง**

หัวหน้าช่าง จบการศึกษาไม่ต่ำกว่า ปวส. มีประสบการณ์ด้านการบำรุงรักษาลิฟท์ ยี่ห้อ “ซินด์เลอร์” ไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยผ่านงานจากสถานประกอบกิจการเกี่ยวกับระบบลิฟท์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ชั้น และมีความรู้ความสามารถในการใช้ไมโครคอมพิวเตอร์ โปรแกรมสำเร็จรูปและโปรแกรมพิเศษของลิฟท์ ระบบ Destination controller

ช่างเทคนิค จบการศึกษาไม่ต่ำกว่า ปวช.หรือเทียบเท่า มีประสบการณ์ทางด้านบำรุงรักษาลิฟท์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี โดยผ่านงานจากสถานประกอบกิจการเกี่ยวกับระบบลิฟท์ไม่น้อยกว่า ๒๐ ชั้น และมีความรู้ความสามารถในการใช้ไมโครคอมพิวเตอร์ โปรแกรมสำเร็จรูป

พนักงานของผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ที่มีความขยันขันแข็ง มีความประพฤติดีมีความสามารถและชำนาญงานเพียงพอที่จะปฏิบัติงานตามสัญญา คนใดที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีความสามารถไม่เพียงพอ ใ้เข้าจากไม่สุภาพ มีความประพฤติไม่เรียบร้อย มีคุณสมบัติที่ไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงาน หรือไม่สามารทำงานให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานใหม่ที่มีคุณสมบัติต่างๆ ครบถ้วนมาแทนพนักงานดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ

**๔. รายละเอียดของงาน**

ผู้รับจ้างต้องให้บริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาลิฟท์ อาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามรายละเอียดในสัญญา ดังนี้

**๔.๑ รายละเอียดจำนวนอุปกรณ์ตามขอบเขตงาน**

ลิฟท์หมายเลข	จำนวน	น้ำหนักบรรทุก (Kg.)	จำนวนชั้นที่จอด	หมายเหตุ
A	๑	๑,๓๕๐	๑๓	
B	๑	๑,๓๕๐	๑๓	
C	๑	๑,๓๕๐	๑๓	

**๔.๒ ชนิดของการบำรุงรักษา**

(๑) Visual Inspection, General Inspection เป็นการตรวจสอบโดยอาศัยประสาทสัมผัสทั้ง ๕ คือ หู ตา คอ จมูก และการสัมผัส ผู้ตรวจสอบจะต้องอาศัยจิตสำนึกทางช่าง และเป็นช่างสังเกตพอสมควรถึงจะสามารถบ่งชี้หรือสงสัยว่ามีข้อผิดพลาดเกิดขึ้น ซึ่งส่วนที่ถือว่าเป็นหัวใจหลักในการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(๒) Test and Measurement โดยการวัดค่าและการตรวจสอบค่าการทำงานของอุปกรณ์มาตรฐานที่กำหนดหรือตามที่ออกแบบมา และใช้ในการยืนยันผลการทำ Visual Inspection

(๓) Improvement, Treatment โดยการปรับปรุง ตกแต่ง การทำความสะอาด และการกวดขันจุดต่อต่างๆ ซึ่งจำเป็นต้องทำหลังจากปลดกระแสไฟฟ้าออกจากระบบแล้ว

(๔) Test Report and Recommendation โดยการรายงานผลการตรวจสอบและคำแนะนำการซ่อมแซมหลังจากตรวจพบสิ่งต่างๆ ซึ่งจะต้องบันทึกให้มีความละเอียดมากที่สุดเท่าที่จะทำได้



## รายละเอียดการบริการตรวจเช็คดูแลบำรุงรักษาระบบลิฟท์

### ๑. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกๆระยะ ๑ เดือน

- ๑.๑ ตรวจเช็คการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (Safety Circuit)
- ๑.๒ ตรวจเช็คสวิทช์ / หน้าคอนแทค / กลไกของดอร์ล็อก (Door lock) ทั้งหมด
- ๑.๓ ตรวจเช็คสวิทช์ / หน้าคอนแทค คาร์เกต (Car gate switch)
- ๑.๔ ตรวจเช็คระดับชั้น (การจอดเสมอระดับชั้นหรือไม่)
- ๑.๕ ตรวจเช็คการทำงานของ การตอบสนองอุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ (Door detector)
- ๑.๖ ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน / กระดิ่ง / อินเทอร์เน็ตคอม / แบตเตอรี่
- ๑.๗ ตรวจเช็คสวิทช์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟท์ / ตู้คอนโทรลไฟฟ้า)
- ๑.๘ ตรวจเช็คผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง
- ๑.๙ ตรวจเช็คสัญญาณบอกชั้น ทิศทางการขึ้น - ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ
- ๑.๑๐ ตรวจเช็คการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น สัญญาณบอกชั้นต่างๆ
- ๑.๑๑ ตรวจเช็คน้ำมันของแบร็ง (Bush - Bearing) (ถ้ามี)
- ๑.๑๒ ตรวจเช็คคูณหภูมิมอเตอร์ / พัดลมระบายความร้อน
- ๑.๑๓ ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของเทคโนโลยีเนอร์เรเตอร์ / ยอยเทคโนโลยี

### ๒. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกๆระยะ ๒ เดือน

- ๒.๑ ให้บริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (๑)
- ๒.๒ ตรวจเช็คระยะการทำงานของเบรก / คอยล์เบรก

### ๓. บริการตรวจเช็คบำรุงรักษา ทุกๆระยะ ๓ เดือน

- ๓.๑ ให้บริการตรวจเช็ค เหมือนกับข้อ (๑)
- ๓.๒ ตรวจเช็คสภาพการทำงานของหน้าคอนแทค ของ คอนแทคเตอร์ / รีเลย์ทั้งหมด (Contactor / relay)
- ๓.๓ ตรวจเช็คทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้า / ขั้วแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ต่างๆ
- ๓.๔ ตรวจเช็คการทำงานของระบบทั้งหมด
- ๓.๕ ตรวจเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน
- ๓.๖ ตรวจเช็คประตูดุ / โรลเลอร์ประตูดุ ทั้งหมด
- ๓.๗ ตรวจเช็ค / ทำความสะอาดรางแชนนประตูดุ / สปริงประตูดุ ทั้งหมด
- ๓.๘ ทำความสะอาด / หล่อลื่นชุดระบบเปิด - ปิดประตูดุ (Door detector)
- ๓.๙ ตรวจเช็ค / ปรับแต่งชุดระบบ เปิด-ปิดประตูดุ
- ๓.๑๐ ตรวจเช็คหน้าคอนแทค / จุดยึดสกรูต่างๆ ของประตูดุ
- ๓.๑๑ ตรวจเช็ค / ทำความสะอาด ชุดอุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ (Door detector)
- ๓.๑๒ ตรวจเช็คสภาพความสึกหรอและการยึดตัวของกัฟเวอร์เนอร์
- ๓.๑๓ ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของเทคโนโลยีเนอร์เรเตอร์ / ยอยเทคโนโลยี
- ๓.๑๔ ตรวจเช็คการทำงานของสวิทช์กัฟเวอร์เนอร์ (Governor Switch)

### ๔. สถานที่ปฏิบัติงาน

กรมสอบสวนคดีพิเศษ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมกราคม ๒๕๖๔ ถึงเดือน มีนาคม ๒๕๖๔

### ๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

เป็นรายงวด (ทุกสิ้นเดือน)




๗. วงเงินในการจัดหา


งบประมาณประจำปี ๒๕๖๔ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๙๑,๔๘๕.- บาท (เก้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน)

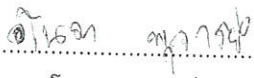
๘. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

กรมสอบสวนคดีพิเศษ เลขที่ ๑๒๘ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐  
เว็บไซต์ [www.dsi.go.th](http://www.dsi.go.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และ E-mail : [procurement@dsi.go.th](mailto:procurement@dsi.go.th) หรือ  
สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๘๓๑-๙๘๘๘ ต่อ ๕๑๕๔๑,๕๑๕๔๒ ในวันและเวลาราชการ

๑๐. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน และกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นายธีรยุทธ ยมาภัย)  
นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายกัมพล นาคโต)  
นักวิชาการพัสดุ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นางสาวอโนมา พุจารย์)  
นักจัดการงานทั่วไป



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมลิฟท์อาคาร ตัว A,B และ C ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑. ชื่อโครงการ การจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมลิฟท์ ตัว A,B และ C ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔  
เดือนมกราคม ๒๕๖๔ เดือนมีนาคม ๒๕๖๔

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัสดุและยานยนต์ สำนักเลขานุการกรม กรมสอบสวนคดีพิเศษ

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ๙๑,๔๘๕.- บาท (เก้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบบห้าบาทถ้วน)

๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ .....

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ราคาเดือนละ ๓๐๔๙๕.-บาท รวม ๓ เดือน เป็นเงิน ๙๑,๔๘๕.-

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ราคาที่เคยจ้างครั้งหลังสุดภายใน ๒ ปีงบประมาณตามสัญญาเลขที่ ๑๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๑,๔๘๕ บาท (คำนวณเป็นรายตัว ระยะเวลาดำเนินการ ๓ เดือน)

๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๕.๑ นายธีรยุทธ ยมาภัย ประธานกรรมการ

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

๕.๒ นายกัมพล นาคโต กรรมการ

นักวิชาการพัสดุ

๕.๓ นางสาวอโนมา พุจารย์ กรรมการ

นักจัดการงานทั่วไป

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายธีรยุทธ ยมาภัย)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายกัมพล นาคโต)

นักวิชาการพัสดุ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวอโนมา พุจารย์)

นักจัดการงานทั่วไป

