



ต้นฉบับ

สัญญาบริการ
อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๔ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

สัญญาเลขที่ ๑๒/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมสอบสวนคดีพิเศษ กระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๒๘ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่างกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดย ร้อยตำรวจเอกชาญณรงค์ ทับสาร ผู้อำนวยการส่วนตรวจ ๒ กองเทคโนโลยี และศูนย์ข้อมูลการตรวจสอบรักษาราชการแทน เลขานุการกรม ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้รับบริการ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด โดย นายสนั่น สุขสว่าง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้รับมอบอำนาจ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้บริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ค่าบริการ

ผู้ให้บริการตกลงให้บริการและผู้รับบริการตกลงรับบริการระบบไฟฟ้า ระบบประปา ลิฟต์ ระบบปรับอากาศ และสาธารณูปโภคอื่นสำหรับพื้นที่ส่วนกลางของอาคารและเชื่อมต่อเนื่องเข้าสู่พื้นที่ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่างผู้ให้บริการและผู้รับบริการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สัญญาบริการ” โดยผู้ให้บริการคิดค่าบริการต่างหากจากค่าเช่าทรัพย์สินในอัตรา ๕๐.-บาท (ห้าสิบบาท) ต่อพื้นที่บริการ ๑ (หนึ่ง) ตารางเมตร เป็นเงินค่าบริการเดือนละ ๑๗,๘๕๐.-บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ % เป็นเงิน ๑,๒๔๙.๕๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบาทถ้วน) รวมทั้งสิ้น ๑๙,๐๙๙.๕๐ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันเก้าสิบบาทห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งผู้รับบริการรับภาระส่วนนี้

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อ ธนาคารกรุงไทย สำนักงานสาขาไปรษณีย์ไทย เลขที่บัญชี ๙๘๐๐๑๒๙๕๔๕ ชื่อบัญชี บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินที่โอนในงวดนั้นๆ

การชำระค่าบริการตามวรรคแรก ผู้รับบริการจะชำระค่าบริการภายใน ๒๐ (ยี่สิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้บริการออกใบแจ้งหนี้

ข้อ ๒ ระยะเวลาการให้บริการ

ผู้ให้บริการตกลงให้บริการและผู้รับบริการตกลงรับบริการมีกำหนดระยะเวลา ๑๒ (สิบสอง) เดือน นับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



/ ข้อ ๓...

ข้อ ๓ การให้บริการ

ผู้ให้บริการสัญญาว่าจะเป็นผู้จัดหาและติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ท่อน้ำไอเย็น เครื่องปรับอากาศ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบระบายอากาศ ฝ้าเพดาน โคมไฟแสงสว่างและพื้นที่กระเบื้องยาง ในทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานได้ดีตามแบบของผู้ให้บริการ

ข้อ ๔ ค่าใช้ไฟฟ้า โทรศัพท และน้ำประปาและการชำระ

ผู้ให้บริการตกลงให้บริการแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และให้บริการน้ำหล่อเย็นเพื่อใช้สำหรับเครื่องปรับอากาศ พร้อมให้บริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และระบบสาธารณูปโภค ได้จัดให้ตามสัญญาเช่า

รวมถึงการเปิด - ปิดลิฟต์ ในวันทำการปกติของทางราชการ ยกเว้นวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดราชการ กรณีผู้รับบริการประสงค์จะรับบริการมากกว่าเวลาที่กล่าวข้างต้น ผู้รับบริการจะต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๒ (สิบสอง) ชั่วโมง โดยมีเงื่อนไขและอัตราค่าบริการปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ระบบโทรศัพท์ ซึ่งจะใช้ในทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาเช่า ผู้ให้บริการจะต้องเป็นผู้จัดหาและติดตั้งโดยผู้รับบริการจะเป็นผู้ชำระค่าใช้บริการโทรศัพท์ ตามอัตราที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับบริการจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า สำหรับแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในพื้นที่เช่าตามอัตราที่ตกลงกันในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับบริการจะชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายใน ๒๐ (ยี่สิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้บริการออกใบแจ้งหนี้

ข้อ ๕ สถานที่จอดรถยนต์

ผู้ให้บริการจะจัดหาสถานที่ในบริเวณที่จอดรถของผู้ให้บริการ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของผู้บริหารผู้รับบริการ จำนวน ๑ (หนึ่ง) คัน โดยมีบัตรผ่านเข้า-ออก โดยผู้รับบริการไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๖ การรักษาความปลอดภัย

ผู้ให้บริการจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ข้อ ๗ การรักษาความสะอาด

ในพื้นที่ส่วนกลางผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาด เก็บขยะมูลฝอย และบำรุงรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณห้องน้ำ โถงลิฟท์ และบันได

ข้อ ๘ การซ่อมแซมและบำรุงรักษา

ผู้ให้บริการเป็นผู้ดูแลรักษาซ่อมแซมส่วนต่างๆ ของอาคารนอกเขตพื้นที่เช่าซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้รับบริการ เช่น ทางเดิน ทางเข้า บันได ลิฟท์ ห้องน้ำและส่วนอื่นๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาการให้บริการ ในกรณีที่เกิดขัดข้องทำให้ผู้รับบริการไม่สามารถใช้งานได้ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็วเมื่อได้รับแจ้งจากผู้รับบริการ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารนอกเขตพื้นที่เช่า ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้รับบริการตามวรรคแรก เนื่องมาจากความผิดของผู้รับบริการหรือบริวารของผู้รับบริการ หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ ผู้รับบริการจะต้องซ่อมแซม แก้ไขความชำรุดบกพร่อง



/ ดังกล่าว...

ดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนดี ภายในระยะเวลาอันสมควร หรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้บริการ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซม แก๊ซดังกล่าวทั้งหมด ผู้รับบริการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

สำหรับความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในเขตพื้นที่เช่า ผู้ให้บริการจะต้องซ่อมแซม แก๊ซความชำรุดบกพร่องนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับบริการเอง

ข้อ ๙ ค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่างๆ

ผู้ให้บริการจะเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมนในการทำสัญญาและภาษีอากรต่างๆ ที่เกี่ยวกับการให้บริการ

ข้อ ๑๐ กรณีผิดนัดชำระหนี้

กรณีผู้รับบริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือผิดนัดชำระค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายไฟฟ้า ค่าน้ำประปา หรือ ค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ เป็นสิทธิของผู้ให้บริการที่จะงดการบริการส่งไฟฟ้า น้ำประปา น้ำหล่อเย็น เครื่องปรับอากาศ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ตามสัญญา และ/หรือสัญญาเช่าได้จนกว่าจะได้มีการปฏิบัติตามสัญญาและมีการชำระหนี้

ข้อ ๑๑ กฎระเบียบข้อบังคับของอาคาร

ผู้รับบริการและบริวาร ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ กฎเกณฑ์ ระเบียบและประกาศที่ผู้ให้บริการได้กำหนดขึ้น หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า เกี่ยวกับพื้นที่เช่า และ/หรืออาคาร และในสัญญานี้หรือต่อไป หากมิได้เรียกโดยระบุเฉพาะเจาะจงในส่วนใดก็ให้เรียกข้อบังคับ กฎเกณฑ์ ระเบียบ และประกาศว่า “กฎระเบียบข้อบังคับของอาคาร”

ข้อ ๑๒ สัญญาที่เกี่ยวข้อง

สัญญานี้เป็นสัญญาที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า และให้ถือสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ดังนั้น หากมีการเลิกสัญญาเช่าดังกล่าว ก็ให้ถือว่าสัญญานี้เลิกกันด้วย

ข้อ ๑๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อปฏิบัติในการใช้อาคารศูนย์ฝึกอบรม บริษัท โพรเซสไทย จำกัด อัตราค่าบำรุงรักษาพื้นที่และอัตราค่าสาธารณูปโภค ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ทั้งนี้ ข้อความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ข้อ ๑๔ เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|-----------------------|
| (๑) แบบแปลน แผนผังอาคาร | จำนวน.....๑.....แผ่น |
| (๒) อัตราค่าสาธารณูปโภคในการใช้พื้นที่ของ ปณท | จำนวน.....๑.....แผ่น |
| (๓) ข้อปฏิบัติในการใช้อาคารศูนย์ฝึกอบรม | จำนวน.....๑.....แผ่น |
| (๔) เอกสารของผู้ให้บริการ | จำนวน.....๑๑.....แผ่น |



/ สัญญา...

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



(ลงชื่อ) ร้อยตำรวจเอก.....ผู้เช่า

(ชาณณรงค์ ทับสาร)

ผู้อำนวยการส่วนตรวจ ๒ กองเทคโนโลยี

และศูนย์ข้อมูลการตรวจสอบ รักษาราชการแทน

เลขานุการกรม ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ



(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายสนั่น สุขสว่าง)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายอุทัย เทพนาม)

พนักงานสอบสวนคดีพิเศษชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการส่วนพัสดุและยานยนต์/หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายวีระวัช มณีเพชรเจริญ)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบริหารที่ดินและอาคาร