

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การเช่าใช้พื้นที่อาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ ของบริษัท ไพรซ์นิยไทย จำกัด
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

.....

๑. ความเป็นมา :

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ กรมสอบสวนคดีพิเศษ ได้เช่าพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ ชั้น ๘ บริษัท ไพรซ์นิยไทย จำกัด เพื่อจอดรถยนต์ราชการของกรมสอบสวนคดีพิเศษ รวมระยะเวลาการเช่า ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๘๔,๓๐๐.- บาท ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. วัตถุประสงค์ :

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ราชการของกรมสอบสวนคดีพิเศษ และภารกิจอื่น ๆ ตามความเหมาะสม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นผู้ส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในภารกิจของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลและมีกรรมสิทธิ์โดยถูกต้องตามกฎหมายในสถานที่ที่จะใช้กรมสอบสวนคดีพิเศษเช่าครั้งนี้

๔. สถานที่เช่า :

ผู้ยื่นข้อเสนอมารถเช่าต้องให้กรมสอบสวนคดีพิเศษเช่าสถานที่ โดยเป็นสถานที่ที่เหมาะสมสำหรับจอดรถยนต์ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖,๙๔๙.๓๖ (หกพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าจุดสามหก) ตารางเมตร พร้อมส่วนประกอบ เช่น ถนนเส้นทาง เข้า – ออก ในสถานที่ของผู้ให้เช่าและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับพื้นที่ดังกล่าวโดยสถานที่เช่าดังกล่าว ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพัน หรือหนี้บุริมสิทธิใด ๆ

๕. เงื่อนไขอื่นๆ

๕.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาและค่าภาษีอากร อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ รวมทั้งหนี้สินและความรับผิด สำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดและค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ และที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ที่ให้เช่าและทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับสถานที่ที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น



๕.๒ การซ่อมแซมแก้ไขสถานที่ที่เช่า ถ้าสถานที่ที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมาก หรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความรับผิดชอบของผู้เช่าบริหารของผู้เช่าหรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมด ให้กลับคืนดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้าสถานที่ที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจากการใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดีได้ หรือการทำให้กลับคืนดีจะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๕.๓ หน้าที่ในการชำระค่าสาธารณูปโภคที่เกิดจากการใช้ของผู้เช่า ได้แก่ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าสื่อสารโทรคมนาคมต่างๆ เป็นของผู้เช่า

๕.๔ ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมสถานที่ที่เช่าเพื่อใช้ในการกิจและวัตถุประสงค์ของผู้เช่าได้ เมื่อได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าแล้ว และบรรดาสິงดัดแปลงหรือต่อเติมที่เกิดขึ้นผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

๕.๕ ผู้ให้เช่าต้องจัดทำสัญญาเช่าตามรูปแบบที่ผู้เช่ากำหนด ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการพัสดุ

๖. ระยะเวลาการเช่า

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๗. กำหนดการส่งมอบงาน

เป็นรายงวด (ทุกสิ้นเดือน)

๘. เกณฑ์ในการพิจารณา

ใช้เกณฑ์ราคา

๙. รายละเอียดคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง

ตามคำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษ ที่ ๙๓๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ กันยายน สิงหาคม ๒๕๖๕

พันจ่าเอก.....ประธานกรรมการ

(ฉัตรชัย สารวงศ์)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวสันต์ พันธุ์เกาะเรียง)

นักจัดการงานทั่วไป

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวสิริลดา ด่วนดิน)

นักวิชาการพัสดุ