

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR) และราคากลาง  
การเช่าใช้พื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ ชั้น ๗ อาคารจอตรยนต์ ชั้น ๘ และค่าบริการอาคาร  
ศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗ กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

.....

๑. หลักการและเหตุผล

กรมสอบสวนคดีพิเศษ ประสงค์เช่าพื้นที่อาคารฝึกอบรม ชั้น ๖ และชั้น ๗ อาคารจอตรยนต์ ชั้น ๘ และค่าบริการอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗ กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ สำหรับการปฏิบัติงานของข้าราชการ พนักงานราชการ และพนักงานจ้างเหมาบริการ รวมทั้งสิ้นเพื่อการจอตรยนต์ราชการ เนื่องจากพื้นที่อาคารกรมสอบสวนคดีพิเศษ ถนนแจ้งวัฒนะ และอาคารรัฐศาสนภักดี (อาคารB) มีไม่เพียงพอสำหรับการปฏิบัติงาน และจอตรยนต์ของทางราชการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเช่าพื้นที่อาคารฝึกอบรม ชั้น ๖ และชั้น ๗ พื้นที่ใช้สอยรวม ๒,๐๗๗.๖๓ ตารางเมตร สำหรับเป็นที่ปฏิบัติงานของหน่วยงานในกรมสอบสวนคดีพิเศษตามความเหมาะสม

๒.๒ เพื่อเช่าอาคารจอตรยนต์ ชั้น ๘ พื้นที่ใช้สอยรวม ๖,๙๔๙.๓๖ ตารางเมตร สำหรับจอตรยนต์ของทางราชการ ประมาณการจอตรยนต์จำนวน ๑๔๕ คับ

๓. รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่า

รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าให้เป็นไปตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ และชั้น ๗ เลขที่ ๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ สัญญาบริการอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ และชั้น ๗ เลขที่ ๑๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ และสัญญาเช่าพื้นที่จอตรยนต์ เลขที่ ๑๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ทุกประการ

๔. ระยะเวลาส่งมอบ

- เช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗ และค่าบริการอาคารศูนย์ฝึกอบรม บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ชั้น ๖ - ๗ ระยะเวลาการเช่ารวม ๖ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๔

- เช่าพื้นที่อาคารจอตรยนต์ ชั้น ๘ บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด ระยะเวลาการเช่ารวม ๑๒ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๔

๕. วงเงินงบประมาณและราคากลาง

๕.๑ เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ งบดำเนินงาน ค่าใช้สอย จำนวน ๕,๓๘๒,๒๒๒.๑๘ บาท (ห้าล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบสองบาทสิบแปดสตางค์)

๕.๒ ราคากลาง เป็นเงิน ๕,๓๘๒,๒๒๒.๑๘ บาท (ห้าล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบสองบาทสิบแปดสตางค์)

๖. ค่าปรับ

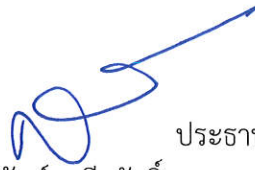
- ไม่มี

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน(Terms of Reference :TOR) และราคากลาง

๗.๑ นางสาวสุนันท์ ศรีสวัสดิ์	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส	ประธาน
๗.๒ นายธีรยุทธ ยมมาภัย	นักวิชาการพัสดุชำนาญการ	กรรมการ
๗.๓ นางสาวอโนมาพูนจารย์	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	กรรมการ

/ (ลงชื่อ)...

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางสุนันท์ ศรีสวัสดิ์)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

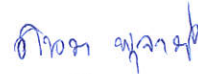
(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายธีรยุทธ มาภัย)  
นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวไฉมา พุฒจารย์)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ การเข้าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ ชั้น ๗ อาคารจอตรณยนต์ ชั้น ๘ และค่าบริการของอาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗ กับ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔  
หน่วยงานเจ้าของเรื่อง ส่วนพัสดุและยานยนต์ สำนักงานเลขานุการกรม กรมสอบสวนคดีพิเศษ

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๕,๓๘๒,๒๒๒.๑๘ บาท (ห้าล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบสองบาทสิบแปดสตางค์)

๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่

ราคา/หน่วย (ถ้ามี)

๓.๑) ค่าเช่าอาคารฝึกอบรม ชั้น ๖-๗ และค่าบริการ ชั้น ๖-๗ รวม ๖ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๔

๓.๒) ค่าเช่าอาคารฝึกอบรม ชั้น ๘ รวม ๑๒ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๔

เป็นเงิน ๕,๓๘๒,๒๒๒.๑๘ บาท (ห้าล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบสองบาทสิบแปดสตางค์) ดังนี้

๓.๑) ค่าเช่าอาคารฝึกอบรม ชั้น ๖ - ๗ พื้นที่ใช้สอยรวม ๒,๐๗๗.๖๓ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนเป็นเงินค่าเช่าเดือนละ ๔๒๗,๙๙๑.๗๘ บาท และอัตราค่าเช่า ๖ เดือน ๒,๕๖๗,๙๙๐.๖๘ บาท (สองล้านห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทหกสิบแปดสตางค์)

๓.๒) อัตราค่าบริการ ชั้น ๖ - ๗ พื้นที่ใช้สอยรวม ๒,๐๗๗.๖๓ ตารางเมตร รวมเป็นเงิน ๑๐๓,๘๘๑.๕๐ บาท ภาษีมูลค่าเพิ่มเดือนละ ๗,๒๗๑.๗๑ บาท รวมเป็นเงินค่าบริการเดือนละ ๑๑๑,๑๕๓.๒๑ บาท และอัตราค่าเช่า ๖ เดือน ๖๖๖,๘๙๑.๒๖ บาท (หกแสนหกหมื่นหกพันเก้าร้อยยี่สิบบาทยี่สิบบสตางค์)

๓.๓) อาคารจอตรณยนต์ ชั้น ๘ พื้นที่ใช้สอยรวม รวมทั้งสิ้น ๖,๙๔๙.๓๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนเป็นเงินค่าเช่าเดือนละ ๑๗๘,๙๔๖.๐๒ บาท และอัตราค่าเช่าต่อปี ๒,๑๔๗,๓๕๒.๒๔ บาท (สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันสามร้อยห้าสิบบาทยี่สิบบสตางค์)

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ และ ๗ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ สัญญาบริการ อาคารศูนย์ฝึกอบรม ชั้น ๖ และ ๗ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เลขที่ ๑๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ และสัญญาเช่าพื้นที่จอตรณยนต์ สัญญาเลขที่ ๑๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๕.๑ นางสาวนันท์ ศรีสวัสดิ์	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส	ประธาน
๕.๒ นายธีรยุทธ ยมาภัย	นักวิชาการพัสดุชำนาญการ	กรรมการ
๕.๓ นางสาวอนิมา พุจารย์	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	กรรมการ

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางสาวนันท์ ศรีสวัสดิ์)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายธีรยุทธ ยมาภัย)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

(นางสาวอนิมา พุจารย์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป