



สัญญาเช่าอาคาร

เลขที่ (ศปพ.น.) ๒/๒๕๕๙

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาคเหนือ กรมสอบสวนคดีพิเศษ เลขที่ ๗๙/๒ หมู่ ๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ ระหว่างกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดยพันตำรวจโทสะอาด สุนทร ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาคเหนือ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดี กรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามคำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษที่ ๗๙๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นายสรารุช เศรษฐบุตร เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๐๐๙ ๐๐๔๖๙ ๖๘ ๘ อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๗ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒, ๙๗๙๕ และ๑๒๓๔๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ดินทั้งหมด เลขที่ ๗๙/๒ หมู่ ๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

บทที่ ๑ บททั่วไป

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒, ๙๗๙๕ และ ๑๒๓๔๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนด รวม ๒ ไร่ ๓ งาน ๕ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ดินทั้งหมด เลขที่ ๗๙/๒ หมู่ ๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของผู้ให้เช่าพร้อมส่วนประกอบสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับสถานที่ดังกล่าวต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า” เพื่อใช้เป็นที่ปฏิบัติการกิจของผู้เช่า ซึ่งรวมถึงข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานทั้งปวงของผู้เช่า

ผู้เช่ามีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ หรือบุคคลภายนอกใช้เป็นที่ทำการใช้สอย เข้าใช้พื้นที่ ทำประโยชน์ โดยผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิโต้แย้งคัดค้าน รวมทั้งจะเรียกค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้

ข้อ ๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของนายสรารุช เศรษฐบุตร ผู้ให้เช่า ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒ เลขที่ดิน ๒๑๘ หน้าสำรวจ ๕๑๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๒ งาน ๕๑ ตารางวา

๒.๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๙๕ เลขที่ดิน ๒๑๗ หน้าสำรวจ ๒๒๐ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๙ ตารางวา

๒.๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๒ เลขที่ดิน ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๒๗๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา

ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพัน หรือหนี้บุริมสิทธิใด ๆ

ข้อ ๓ การส่งมอบอาคารทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ และผังบริเวณ, แพลน, ๑ ชุด ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ให้แก่ผู้เช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๕ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ และผังบริเวณ, แพลน, ๑ ชุด ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) โดยราคาคงกล่าวได้รวมค่าฤชา ธรรมเนียม อ่างสแตมป์ และค่าภาษีอากร ไว้แล้ว ทั้งนี้ผู้เช่าจะชำระให้ผู้ให้เช่า ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้ให้ผู้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

หากว่ามีบุคคลผู้ใดมาก่อการรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครองทรัพย์สินที่เช่า โดยปกติสุข เพราะบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่าก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี เพราะความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดการรอนสิทธิก็ดี หรือว่าทรัพย์สินที่เช่าตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้ หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอยหรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทำให้ทรัพย์สิน ที่เช่าเกิดหนี้บุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพฤติดิตสัญญา

ข้อ ๖ คำมั่นจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเดิมอยู่ต่อไปอีก ก็สามารถดำเนินการเช่าได้ต่อเนื่องต่อไป จนกว่าผู้ให้เช่าจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือเงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ โดยผู้เช่าไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบแต่อย่างใด เว้นแต่อัตราค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต้องตกลงกันใหม่ก่อนครบสัญญาเดิมสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน

ข้อ ๗ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญา ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๘ การซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็น การชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

/ถ้าทรัพย์สิน...

ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจากการใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดีได้ หรือการทำให้กลับคืนดีได้จะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่า ให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองมาใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๙ การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอาคารทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดีได้ด้วยตนเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไขก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือน จนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง มาใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๑๐ การชำระค่าฤชาธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากร อาคาร แสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สิน และความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีและค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ และที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้เช่าได้ชำระเงินดังกล่าวแทนแล้ว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๑ การประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศภัยนั้นทั้งสิ้น

ส่วนที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าโทรศัพท์

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า และน้ำประปา จากการใช้ของผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้ โดยอ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของผู้ให้บริการดังกล่าว

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์เพื่อใช้ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่า และชำระค่าบริการในการใช้โทรศัพท์เอง และหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิก รื้อถอนการติดตั้ง และการใช้บริการได้ทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๓ การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าในส่วนของระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าวผู้เช่าให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ (สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วน และได้รับความยินยอมจากผู้เช่า ยกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

ข้อ ๑๔ การตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการตัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของผู้เช่าได้ เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือแล้ว และบรรดาสິงตัดแปลง หรือต่อเติมที่เกิดขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๕ การรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาด

ผู้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๖ ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพ และอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายหรือถูกทำลาย ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๑ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

(๓) หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

ข้อ ๑๗ ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขนย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดิตสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สิน ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓ (สาม) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกัน โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าในระหว่างรื้อถอน

ข้อ ๑๘ การตกลงซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายหลัง

ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าหรือหน่วยงานของรัฐประสงค์จะซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าแทนการเช่าภายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไปแล้วเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อหรือเช่าซื้อของอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพิ่มจำนวนได้

ในระหว่าง ๒ (สอง) ปีดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าตกลงว่าจะไม่ขาย เสนอขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลใด โดยมิได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ในกรณีที่มีการซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินเช่าดังกล่าวตามวรรคสอง ราคาที่ซื้อขายหรือค่าเช่าซื้อจะต้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน หรือเช่าซื้อที่ดินตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ หรือระเบียบอื่นใดที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๙

ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อปฏิบัติการกิจ หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า
ดังนั้น ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นล้นกุญแจ หรือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด หรือ
แต่บางส่วน หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข หรือ
ยกย้ายหรือทำลายทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ ๒๐ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑. สำเนาเอกสารส่วนบุคคลของผู้ให้เช่า เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนา
ทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่าจำนวน ๑ แผ่น

๒. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒ เลขที่ดิน ๒๑๘ หน้าสำรวจ ๕๑๒ ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๒ งาน ๕๑ ตารางวา, สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๙๕ เลขที่ดิน ๒๑๗ หน้า
สำรวจ ๒๒๐ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๙ ตารางวา และ
สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๒ เลขที่ดิน ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๒๗๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวาจำนวน ๑๐ แผ่น

ความใด ๆ ในเอกสารแนบท้ายที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจ
ในข้อความ โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ
คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจโท..... ผู้เช่า
(สะอาด สุนทร)

ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาคเหนือ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า
(นายสรารัฐ เศรษฐบุตร)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(นายจักรพันธ์ จำปาไทย)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(นายจักรพันธ์ จำปาไทย)



លេខ ០០៥០៩ អនកម ២៧ មករា ២៥៥៨
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ មករា ឆ្នាំ ២៥៥៨

លេខកូដប្រតិបត្តិការ
(លេខកូដប្រតិបត្តិការ)

Handwritten signature

លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩

លេខកូដប្រតិបត្តិការ	០០	២.១៦០	០០
លេខកូដប្រតិបត្តិការ	០០	១.៤៤០	០០
លេខកូដប្រតិបត្តិការ	០០	៧២០	០០

លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩

លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩

លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩

លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩
លេខកូដប្រតិបត្តិការ: ០០៥០៩

