ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

(ที่ทำการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๖)

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๗

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๖ กรมสอบสวนคดีพิเศษ เลขที่ ๒๗๓/๑๐ ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๐๐๐ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่างกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดยนายสมพร ทิพย์โสตนัยนา ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๖ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามคำสั่งที่ ๑๔๗๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับนายวันชัย หวังตระกูลดี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๑๐๒๐ ๐๒๐๗๑ ๐๖ ๗ ที่อยู่เลขที่ ๒๗๓/๑๐ ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารเลขที่ ๒๗๓/๑๐ ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๐๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๒๗๓/๑๐ ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๐๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า"

ผู้เช่ามีสิทธินำ "ทรัพย์สินที่เช่า" ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ หรือบุคคลภายนอกใช้เป็นที่ทำการ ใช้สอย เข้าใช้พื้นที่ ทำประโยชน์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ข้อ ๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" เป็นกรรมสิทธิ์ของนายวันชัย หวังตระกูลดี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๐๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพัน หรือหนี้บุริมสิทธิใด ๆ

ข้อ ๓ การส่งมอบ "ทรัพย์สินที่เช่า" พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบ "ทรัพย์สินที่เช่า" พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ระยะเวลา.....

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ "ทรัพย์สินที่เช่า" นับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗

ข้อ ๕ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ให้ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) โดยราคานี้ได้รวมค่าฤชาธรรมเนียม อากรแสตมป์ และค่าภาษีอากร ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ไว้แล้ว ทั้งนี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยผู้ให้เช่าจะส่งใบแจ้งหนี้ให้ผู้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

หากว่ามีบุคคลผู้ใดมาก่อการรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครอง "ทรัพย์สินที่เช่า" โดยปกติสุข เพราะบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือ "ทรัพย์สินที่เช่า" นั้นก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี เพราะความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ "ทรัพย์สินที่เช่า" เกิดการรอนสิทธิก็ดี หรือว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้ หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอยหรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ "ทรัพย์สินที่เช่า" หรือทำให้ "ทรัพย์สินที่เช่า" เกิดหนี้บุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพฤติผิดสัญญา

ข้อ ๖ คำมั่นจะให้เช่า

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ หากผู้เช่าประสงค์จะเช่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ต่อเนื่องไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖๐,๐๐๐.-บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ภายใต้เงื่อนไขเดิมตามสัญญานี้ต่อเนื่องไปอีก ๒ ปีงบประมาณ (งบประมาณ ๒๕๕๘ และงบประมาณ ๒๕๕๙) หลังจากนั้นหากผู้เช่าต้องการเช่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ต่อเนื่องไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ต่อไปอีกครั้งละไม่น้อยกว่า ๓ ปีงบประมาณ โดยอัตราค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นทุก ๓ ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ทั้งนี้ สัญญาเช่าอาจทำครั้งละ ๑ ปีงบประมาณ ตามที่ผู้เช่ากำหนด

ข้อ ๗ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญาให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๘ การซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้า "ทรัพย์สินที่เช่า" ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนสภาพดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้า "ทรัพย์สินที่เช่า" ชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจากการใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดีได้ หรือการทำให้กลับคืนดีได้จะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ถ้าความชำรุด...

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ “ทรัพย์สินที่เช่า” อันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๙ การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอาคาร “ทรัพย์สินที่เช่า” ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดีได้ด้วยตนเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไขก็ได้และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือน จนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ “ทรัพย์สินที่เช่า” อันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๑๐ การชำระค่าฤชาธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากรอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สินและความรับผิดสำหรับค่าภาษีและค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ และที่เกี่ยวกับ “ทรัพย์สินที่เช่า” และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับ “ทรัพย์สินที่เช่า” ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้เช่าได้ชำระเงินดังกล่าวแทนแล้ว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๑ การประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินซึ่งอยู่ในทรัพย์สินเช่า

ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ใน “ทรัพย์สินที่เช่า” โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศภัยนั้นทั้งสิ้น และหากผู้ให้เช่าได้จัดทำประกันภัย “ทรัพย์สินที่เช่า” ไว้แล้ว เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันเมื่อใด เมื่อผู้ให้เช่าได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าครั้งต่อไป ผู้ให้เช่าต้องทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าครอบคลุมทรัพย์สินของผู้เช่าด้วย โดยกำหนดให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ในส่วนเฉพาะทรัพย์สินของผู้เช่า

ส่วนที่ ๒
สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา

ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาจากการใช้ของผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้งาน โดยอ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของผู้ให้บริการ ดังกล่าว

ข้อ ๑๓ ระบบสื่อสาร

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งระบบสื่อสารเพื่อใช้ในบริเวณ “ทรัพย์สินที่เช่า” และชำระค่าบริการในการใช้ระบบสื่อสารทั้งหลายทั้งปวงเอง และหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกรื้อถอนการติดตั้งและการใช้บริการได้ทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

/ข้อ ๑๔ การตรวจ...

ข้อ ๑๔ การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดู "ทรัพย์สินที่เช่า" ในส่วนของระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าว ผู้เช่าให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓(สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วน และได้รับความยินยอมจากผู้เช่า ยกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

ข้อ ๑๕ การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติม "ทรัพย์สินที่เช่า" เพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ และผู้ให้เช่ายินยอมเป็นหนังสือแล้ว และบรรดาสิ่งดัดแปลงหรือต่อเติมที่เกิดขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ ๑๖ การรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาด

หากผู้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาดบริเวณ "ทรัพย์สินที่เช่า" ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗ ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้า "ทรัพย์สินที่เช่า" บุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือ เกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ "ทรัพย์สินที่เช่า" หรือ "ทรัพย์สินที่เช่า" บุบสลายหรือถูกทำลายไม่ว่าเพราะ เหตุใด ๆ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่าไม่สามารถใช้สอย "ทรัพย์สินที่เช่า" ให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเข้าทำสัญญานี้

(๓) หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐(หกสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

ข้อ ๑๘ ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขนย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓(สาม) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกันโดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าในระหว่างรื้อถอน

ข้อ ๑๙ การตกลงซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายหลัง

ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าหรือหน่วยงานของรัฐประสงค์จะซื้อ "ทรัพย์สินที่เช่า" แทนการเช่า โดยผู้ให้เช่าตกลงขาย ภายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไปแล้วเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อหรือเช่าซื้อของอาคาร "ทรัพย์สินที่เช่า" ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์พร้อม สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เต็มจำนวนได้

/ข้อ ๒๐ ผู้ให้เช่า...

ข้อ ๒๐ ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่า “ทรัพย์สินที่เช่า” เพื่อปฏิบัติภารกิจ หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า ดังนั้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นลั่นกุญแจ หรือครอบครอง “ทรัพย์สินที่เช่า” ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครอง “ทรัพย์สินที่เช่า” โดยปกติสุข หรือยักย้าย หรือทำลาย “ทรัพย์สินที่เช่า” ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ ๒๑ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

(๑.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน
ของนายวันชัย หวังตระกูลดี จำนวน ๑ หน้า

(๒.) เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าและ สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๐๘
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก จำนวน ๕ หน้า

(๓.) ผังบริเวณทรัพย์สินที่เช่า จำนวน ๒ หน้า

(๔.) บัญชีรายการอุปกรณ์ที่ให้เช่าพร้อมทรัพย์สินที่เช่า จำนวน ๑ หน้า

ความใด ๆ ในเอกสารแนบท้ายที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายสมพร ทิพยโสตนัยนา)
ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๖
ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายวันชัย หวังตระกูลดี)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายดิเรก จิ๋วจู)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)