



สัญญาเช่าอาคาร

เลขที่ (ศปพ.ภ.๕) ๐๔๔/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๕ กรมสอบสวนคดีพิเศษ เลขที่ ๗๙/๒ หมู่ ๒ ถนนเจริญราษฎร์ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างกรมสอบสวนคดีพิเศษ โดยพันตำรวจโทสมพร ชื่นโกมล ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามคำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษที่ ๑๔๕๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นายสรารุช เศรษฐบุตร เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๐๐๙ ๐๐๔๖๙ ๖๘ ๘ อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๗ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒, ๙๗๙๕ และ ๑๒๓๔๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ดินทั้งหมด เลขที่ ๗๙/๒ หมู่ ๒ ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของผู้เช่า คู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

บทที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒, ๙๗๙๕ และ ๑๒๓๔๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนด รวม ๒ ไร่ ๓ งาน ๕ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ดินทั้งหมด เลขที่ ๗๙/๒ หมู่ ๒ ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของผู้ให้เช่าพร้อมส่วนประกอบสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับสถานที่ดังกล่าว ต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า” เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของผู้เช่า ซึ่งรวมถึงข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานทั้งปวงของผู้เช่า

ผู้เช่ามีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ หรือบุคคลภายนอกใช้เป็นที่พักอาศัยเช่าใช้พื้นที่ ทำประโยชน์ โดยผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิได้แย้งคัดค้าน รวมทั้งจะเรียกค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้

ข้อ ๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของนายสรารุช เศรษฐบุตร ผู้ให้เช่า ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒ เลขที่ดิน ๒๑๘ หน้าสำรวจ ๕๑๒ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๒ งาน ๕๑ ตารางวา

๒.๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๙๕ เลขที่ดิน ๒๑๗ หน้าสำรวจ ๒๒๐ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๙ ตารางวา

นางนฤมล ปิยะ
เจ้าพนักงานธุรการ

/๒.๓ โฉนดที่ดิน...

๒.๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๒ เลขที่ดิน ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๒๗๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา

ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพัน หรือหนี้บุริมสิทธิใด ๆ

ข้อ ๓ การส่งมอบอาคารทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ และผังบริเวณ, แพลน, ๑ ชุด ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ให้แก่ผู้เช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๕๗

ข้อ ๕ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ และผังบริเวณ, แพลน, ๑ ชุด ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) โดยราคาดังกล่าวได้รวมค่าฤชา ธรรมเนียม อากาศตมภ์ และค่าภาษีอากร ไว้แล้ว ทั้งนี้ผู้เช่าจะชำระให้ผู้ให้เช่า ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้ให้ผู้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

หากว่ามีบุคคลผู้ใดมาก่อนการรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครองทรัพย์สินที่เช่า โดยปกติสุข เพราะบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่าในก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี เพราะความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดการรอนสิทธิก็ดี หรือว่าทรัพย์สินที่เช่าตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้ หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอยหรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทำให้ทรัพย์สิน ที่เช่าเกิดหนี้บุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใด ๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพฤติดิฉินสัญญา

ข้อ ๖ คำมั่นจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าเดิมอยู่ต่อไปอีก ก็สามารถดำเนินการเช่าได้ต่อเนื่องต่อไป จนกว่าผู้ให้เช่าจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือเงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ โดยผู้เช่าไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบแต่อย่างใด เว้นแต่อัตราค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต้องตกลงกันใหม่ก่อนครบสัญญาเดิมสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน

ข้อ ๗ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญา ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๘ การซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

/ถ้าทรัพย์สิน...

นางเนาวนุกติ อธิอง



นางเนาวนุกติ อธิอง
พนักงานธุรการอาวุโส

ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจากการใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนได้ หรือการทำให้กลับคืนได้จะต้องใช้เวลาาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่า ให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง ใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๙ การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมแก่ทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก่อาคารทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก่ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนได้ด้วยตนเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก่ไขก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือน จนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง มาใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๑๐ การชำระค่าฤชาธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากร อาคาร แสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สิน และความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีและค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ และที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้เช่าได้ชำระเงินดังกล่าวแทนแล้ว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้

ข้อ ๑๑ การประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศภัยนั้นทั้งสิ้น

สำเนาถูกต้อง

ส่วนที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าโทรศัพท์

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า และน้ำประปาจากมาตรวัดของมิเตอร์ผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้ โดยอ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของผู้ให้บริการดังกล่าว

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์เพื่อใช้ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่า และชำระค่าบริการในการใช้โทรศัพท์เอง และหากสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิก รื้อถอนการติดตั้ง และการใช้บริการได้ทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๓ การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าในส่วนของระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าวผู้เช่าให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ (สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วน และได้รับความยินยอมจากผู้เช่า ยกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

ข้อ ๑๔ การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของผู้เช่าได้ เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือแล้ว และบรรดาสິงดัดแปลง หรือต่อเติมที่เกิดขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๑๕ การรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาด

ผู้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๖ ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพ และอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายหรือถูกทำลาย ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้

(๓) หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

ข้อ ๑๗ ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขนย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดิตสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สิน ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓ (สาม) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกัน โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าในระหว่างรื้อถอน

ข้อ ๑๘ การตกลงซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายหลัง

ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าหรือหน่วยงานของรัฐประสงค์จะซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าแทนการเช่าภายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไปแล้วเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อหรือเช่าซื้อของอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพิ่มจำนวนได้

ในระหว่าง ๒ (สอง) ปีดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าตกลงว่าจะไม่ขาย เสนอขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลใด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ในกรณีที่มีการซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินเช่าดังกล่าวตามวรรคสอง ราคาที่ซื้อขายหรือค่าเช่าซื้อจะต้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน หรือเช่าซื้อที่ดินตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ หรือระเบียบอื่นใดที่ทางราชการกำหนด

สักเนาถูกต้อง



นางนฤมล ปิยะ
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

/ข้อ ๑๘...

ข้อ ๑๙

ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อปฏิบัติการกิจ หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า
ดังนั้น ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นล้นญญาแจ หรือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมด หรือ
แต่บางส่วน หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข หรือ
ยกย้ายหรือทำลายทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ ๒๐ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. สำเนาเอกสารส่วนบุคคลของผู้ให้เช่า เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนา
ทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่าจำนวน ๑ แผ่น

๒. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๘๒ เลขที่ดิน ๒๑๘ หน้าสำรวจ ๕๑๒ ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๒ งาน ๕๑ ตารางวา, สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๙๕ เลขที่ดิน ๒๑๗ หน้า
สำรวจ ๒๒๐ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๗๙ ตารางวา และ
สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๒ เลขที่ดิน ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๒๗๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ เนื้อที่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวาจำนวน ๑๐ แผ่น

ความใด ๆ ในเอกสารแนบท้ายที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจ
ในข้อความ โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ
คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) พ.ต.ท. ผู้เช่า

(สมพร ชื่นโกลม)

ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า

(นายสรราช เศรษฐบุต)

สำเนาถูกต้อง



นางนฤมล ปิยะ
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(ลงชื่อ) พยาน

(นายจักรพันธ์ จำปาไทย)

(ลงชื่อ) พยาน

(ทนายเดชา วัฒนา)