ต้นฉบับ

สัญญาเช่าสถานที่

สัญญาเลขที่ ๐๑๙ /๒๕๕๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมสอบสวนคดีพิเศษ กระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๑๒๘ หมู่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ เมื่อวันที่ ๖๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่าง กรมสอบสวนคดีพิเศษ โดย นางชุรีวรรณ จินตกวีวัฒน์ ผู้อำนวยการกลุ่มค่าใช้จ่ายคดีพิเศษ รักษาราชการแทน ผู้บัญชาการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ผู้เช่า ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมรินทร์วิศวกรรม โดย นายชรินทร์ ศิริพานิชย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดที่ ขก.๐๐๓๑๔๑ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ทะเบียนเลขที่ ๐๔๓๕๒๖๐๐๐๓๖๗ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า ผู้ให้เช่า อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่า สถานที่อาคารขอนแก่นบีซเน็ต เซ็นเตอร์ (ชั้น ๓ บางส่วน เลขที่ ๑๗๗/๑๐๒ หมู่ที่ ๑๗ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า เพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าสถานที่อาคารขอนแก่นบีซเน็ต เซ็นเตอร์ ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมรินทร์วิศวกรรม เลขที่ ๑๗๗/๔๙ หมู่ที่ ๑๗ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ชั้น ๓ บางส่วน เลขที่ ๑๗๗/๑๐๒ หมู่ที่ ๑๗ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น) พร้อมส่วนประกอบสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับสถานที่ดังกล่าว ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า ทรัพย์สินที่เช่า เพื่อใช้เป็นที่ทำการปฏิบัติภารกิจของผู้เช่า ซึ่งรวมถึงข้าราชการ ลูกจ้าง และพนักงานทั้งปวงของผู้เช่า

ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

คู่สัญญาต้องยอมรับว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๖๐๐๙ หน้าสำรวจ ๒๓๖๕๗ ตั้งอยู่ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ผู้ให้เช่ารับรองว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพัน หรือหนี้บุริมสิทธิใดๆ

ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตามข้อ ๑. และข้อ ๒. และผังบริเวณ แปลน ๑ ชุด รวม ๑๓ แผ่น ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึง วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ รวม ๑๒ เดือน

/ ข้อ ๕. ค่าเช่า...

ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๙๕,๘๕๐.- บาท (เก้าหมื่นห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยราคาดังกล่าวได้รวมค่าฤชา ธรรมเนียม อากรแสตมป์ และค่าภาษีอากร ไว้แล้ว ทั้งนี้ ผู้เช่าจะชำระให้ผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยผู้ให้เช่าต้องใบแจ้งหนี้ให้ผู้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

การจ่ายเงิน ตามเงื่อนไข แห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้าง จะโอนเงินเข้า บัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) สาขาขอนแก่น (๖๐๒) ชื่อบัญชี ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมรินทร์วิศวกรรม เลขที่บัญชี ๖๐๒ ๒ ๐๐๐๐๔ ๐ ทั้งนี้ ผู้รับจ้าง ตกลงเป็นผู้รับภาระ เงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

หากว่ามีบุคคลใดมาก่อความรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครองทรัพย์สิน ที่เช่าโดยปกติสุข เพราะบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่านั้นก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี เพราะความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดการรอนสิทธิก็ดี หรือว่าทรัพย์สินที่เช่าตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้ หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอยหรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ทรัพย์สินที่เช่าหรือทำให้ทรัพย์สิน ที่เช่าเกิดหนี้บุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใดๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพฤติผิดสัญญา

ข้อ ๖. คำมั่นจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการ เว้นแต่อัตราค่าเช่าระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต้องตกลงกันใหม่ แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน

ข้อ ๗. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏ ในสัญญาให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๘. การซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมากหรือบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจาก การใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดังเดิมหรือการทำให้กลับคืนดีได้จะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

กรมสอบสวนคดีพิเศษ

/ ข้อ ๙. การเรียก...

ข้อ ๙. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดีได้ด้วยตนเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไข โดยให้ผู้ให้เช่าให้ความเห็นชอบก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าใน แต่ละเดือนจนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งมาใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน โดยผู้เช่าจะชำระเงินค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๒๐ (ยี่สิบ) วัน

ข้อ ๑๐. การชำระค่าฤชาธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับจะเป็นผู้ชำระค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าและค่าภาษีอากร อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ รวมทั้งหนี้สินและความรับผิด สำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด และค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ และที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าและทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. การประกันภัยทรัพย์สินซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศภัยนั้น ทั้งสิ้น

ส่วนที่ ๒
สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๒. ค่าไฟฟ้า น้ำประปา

ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาจากการใช้ของผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้งาน โดยอ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของผู้ให้บริการดังกล่าว

ข้อ ๑๓. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า ตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าในส่วนของระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าวผู้เช่าให้ทราบล่วงน่าอย่างน้อย ๓ (สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วนและได้รับความยินยอมจากผู้เช่ายกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

ข้อ ๑๔. การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า ได้เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าแล้วและบรรดาสิ่งดัดแปลงหรือ ต่อเติมที่เกิดขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันที ที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ ๑๕. การรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาด

ผู้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

/ ข้อ ๑๖ ความระงับ...

ข้อ ๑๖. ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายหรือถูกทำลาย ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่า ไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเข้าทำสัญญานี้

(๓) หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของคู่สัญญาที่จะบอกเลิกสัญญานี้ ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ โดยต้องบอกกล่าวให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

ข้อ ๑๗. ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขนย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๘. การตกลงซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายหลัง

ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าหรือหน่วยงานของรัฐประสงค์จะซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าแทนการเช่าภายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไปแล้วเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อหรือเช่าซื้อของอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เต็มจำนวนได้

ในระหว่าง ๒ (สอง) ปี ดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าตกลงว่าจะไม่ขาย เสนอขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

ในกรณีที่มีการซื้อขายหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวตามวรรคสอง ราคาที่ซื้อขายหรือค่าเช่าซื้อจะต้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดิน หรือเช่าซื้อที่ดินตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ หรือระเบียบอื่นใดที่ส่วนราชการกำหนด

ข้อ ๑๙.

ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อปฏิบัติภารกิจ หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า ดังนั้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นลั่นกุญแจหรือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือเข้าไปกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข หรือยักย้ายหรือทำลายทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

ข้อ ๒๐. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒๐.๑ เอกสารแสดงสถานภาพของผู้ให้เช่า จำนวน...๑๒....แผ่น

๒๐.๒ ผังเนื้อที่ให้เช่า และรายการครุภัณฑ์พร้อมรายละเอียดอื่นๆ จำนวน.....๒....แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจะต้องร่วมกันพิจารณา หาข้อยุติและถือปฏิบัติตามนั้น

/ สัญญานี้...

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(นางชุรีวรรณ จินตกวีวัฒน์)
ผู้อำนวยการกลุ่มค่าใช้จ่ายคดีพิเศษ
รักษาราชการแทนผู้บัญชาการสำนักบริหารกลาง
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายชรินทร์ ศิริพานิชย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายภาสกร เจนประวิทย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาววิภารัตน์ ศรีสวัสดิ์)

อ.ส.5 ใบสลักหลังตราสาร

เลขที่ 00683
วันที่ 26 พฤศจิกายน 2556

เลขประจำตัว 0403526000367
ชื่อผู้เสียภาษีอากร ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมรินทร์วิศวกรรม

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 86/2-4
ตรอก/ซอย -
แขวง/ตำบล ในเมือง
จังหวัด ขอนแก่น

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -

หมู่ที่ 00
ถนน แจ้งสนิท
เขต/อำเภอ บ้านไผ่
รหัสไปรษณีย์ 40110

ได้เสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ข้อ 4
ลักษณะตราสาร 018/2557 ลว.18/11/2556 ดังนี้ :

	บาท	สต.
ค่าอากรแสตมป์	1,151	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,151	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร(หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 002210
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556
เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 10400010-25561126-1-04-000003

ลงชื่อ .....
(นางลักษณา เทพชื่อนิ)
ตำแหน่ง ..(เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญพิเศษ....

ใบสลักหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสตมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว